

Uchwała Nr XLI/521/97
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 29 grudnia 1997r.
 ze zmianami
 Oświadczenie Woli Nr 833/11
 złożone w imieniu Gminy Miasto
 Szczecin z dnia 17.08.2011r.

**WYKAZ Nr 643/2011
 z dnia 22.08.2011r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 488/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2008r. w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu umieszczenia reklam i oznaczeń przedsiębiorcy **Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, na okres trzech lat, części nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Szczecin według niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Nr działki (część)	Nr obrębu	Lokalizacja (ulica)	Powierzchnia zajętego gruntu (w m ²)	Sposób zagospodarowania ----- Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu	Wywoławcza opłata miesięczna za dzierżawę terenu - obliczona na podstawie powierzchni reklamy- (PLN/m-c)	Okres dzierżawy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	12/16	1031	Malczewskiego	do 21 m ²	Umieszczenie reklamy wolno stojącej, jednostronnej o powierzchni 18 m ² ----- Plan S.02 – Uchwała Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 23.02.2008r.	492,00 (podlega licytacji)	trzy lata

Uwagi dodatkowe:

1. Wylicytowana opłata wraz z podatkiem VAT stanowić będzie miesięczny czynsz za dzierżawę terenu z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy.

2. Do wylicytowanej opłaty za dzierżawę terenu (obliczonej na podstawie powierzchni reklamy) doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
3. Wylicytowany czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.. Faktura wystawiana jest każdego miesiąca (opłaty miesięczne).
4. Stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Prezydent Miasta Szczecin w drodze odrębnego zarządzenia może odstąpić od stosowania waloryzacji lub zastosować inną stawkę waloryzacji nie przekraczającą 20% wzrostu obowiązujących opłat.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - we właściwych organach administracji architektoniczno- budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
6. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych ustala się stawkę w wysokości 20% wylicytowanej opłaty za dzierżawę terenu, obliczoną na podstawie powierzchni reklamy, do czasu zawiadomienia o zakończeniu budowy - jednak nie dłużej niż 2 miesiące od daty obowiązywania umowy.
7. W razie, gdyby Dzierżawca nie uzyskał pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych - następuje zwrot wpłaconego wadium oraz czynszu dzierżawnego.
8. Uzyskanie opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę - na własny koszt i ryzyko - spoczywa na Dzierżawcy.
9. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci uzbrojenia technicznego Dzierżawca uzgodni planowaną inwestycję z właścicielem sieci.
10. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, grunt kierowany jest ponownie na przetarg - bez zwrotu poniesionych kosztów i wadium.
11. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji przetarg zostanie przeprowadzony według nowych stawek wywoławczych bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 22.08.2011r. do dnia 12.09.2011r.**